

|  |                        |
|--|------------------------|
| Prezzo richiesto €                     | <b>€ 330.000,00</b>    |
| Tipologia costruzione                  | <b>abitazione</b>      |
| Tipologia immobile                     | <b>villetta</b>        |
| Anno costruzione                       | <b>1986</b>            |
| Anno ristrutturazione                  | <b>2000</b>            |
| Stato abitativo                        | <b>libero</b>          |
| <b>Ubicazione struttura</b>            |                        |
| città                                  | <b>Fontane Bianche</b> |
| montagna                               | -                      |
| distanza dal mare metri                | <b>150</b>             |
| distanza centro abitato metri          | -                      |
| distanza servizi metri                 | <b>2.000</b>           |
| esposizione                            | -                      |
| cosa c'è nelle vicinanze               | <b>altre ville</b>     |
| possibili fonti di disturbi            | <b>nessuna</b>         |
| piano                                  | <b>su due livelli</b>  |
| ascensore                              | -                      |
| accesso all'immobile                   | <b>indipendente</b>    |
| <i>m<sup>2</sup> del solo immobile</i> | <b>80 + 30</b>         |
| <b>Area esterna m<sup>2</sup></b>      | <b>400</b>             |
| Cemento rustico m <sup>2</sup>         | -                      |
| Ammattonato m <sup>2</sup>             | <b>100</b>             |
| Veranda / Tettoia n° x m <sup>2</sup>  | <b>1 x 20</b>          |
| Balconi n° x m <sup>2</sup>            | -                      |
| Giardino m <sup>2</sup>                | -                      |
| Prato m <sup>2</sup>                   | -                      |
| Prato + Giardino m <sup>2</sup>        | <b>200</b>             |
| Piscina m <sup>2</sup>                 | -                      |
| Recinzione                             | <b>si</b>              |
| Cancello                               | <b>si</b>              |
| <b>Dipendance m<sup>2</sup></b>        | <b>10</b>              |
| cucina                                 | -                      |
| monolocale                             | -                      |
| altro                                  | <b>stanza tecnica</b>  |
| <b>Garage m<sup>2</sup></b>            | -                      |
| auto n°                                | -                      |
| moto - bici n°                         | -                      |
| Posto auto esterno non coperto         | <b>si</b>              |
| Posto auto esterno coperto             | -                      |
| Verde condominiale                     | -                      |

|                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Verde pubblico                        | -             |
| Copertura servizi pubblici            | <b>si</b>     |
| <b>1) stanze</b>                      |               |
| possibilità di modifica               | <b>si</b>     |
| altezza metri                         | <b>2,80</b>   |
| ingresso m <sup>2</sup>               | -             |
| cucinotto m <sup>2</sup>              | <b>5</b>      |
| soggiorno m <sup>2</sup>              | <b>25</b>     |
| sala da pranzo m <sup>2</sup>         | -             |
| <i>camere</i>                         |               |
| n° x m <sup>2</sup>                   | <b>1 x 12</b> |
| n° x m <sup>2</sup>                   | <b>1 x 10</b> |
| n° x m <sup>2</sup>                   | <b>1 x 4</b>  |
| disimpegno n° x m <sup>2</sup>        | <b>1 x 4</b>  |
| studio m <sup>2</sup>                 | -             |
| lavanderia m <sup>2</sup>             | -             |
| bagni n° x m <sup>2</sup>             | -             |
| scandinato m <sup>2</sup>             | -             |
| soffitta m <sup>2</sup>               | -             |
| <b>2) pavimenti</b>                   |               |
| parquet                               | -             |
| marmo                                 | -             |
| ceramica                              | <b>si</b>     |
| moquette                              | -             |
| condizioni                            | <b>buone</b>  |
| da sostituire                         | <b>no</b>     |
| <b>3) mura</b>                        |               |
| sani                                  | <b>si</b>     |
| in buone condizioni                   | <b>si</b>     |
| in pessime condizioni                 | -             |
| crepe                                 | <b>no</b>     |
| con lesioni verticali                 | <b>no</b>     |
| con lesioni orizzontali               | <b>no</b>     |
| umidità                               | <b>no</b>     |
| con camera d'aria                     | <b>no</b>     |
| senza camera d'aria                   | <b>si</b>     |
| <b>4) copertura casa</b>              |               |
| tetto inclinato coppi+strato isolante | <b>si</b>     |
| tetto inclinato con coppi             | -             |
| terrazza con strato isolante termico  | -             |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| terrazza senza strato isolante termico | -                           |
| terrazza grezza                        | -                           |
| terrazza ammattonata                   | -                           |
| <b>5) impianti</b>                     |                             |
| elettrico a norma - non a norma        | <b>a norma</b>              |
| prese in numero soddisfacente          | <b>si</b>                   |
| prese in numero non soddisfacente      | -                           |
| riscaldamento                          | <b>no</b>                   |
| boiler per acqua calda                 | <b>si</b>                   |
| condizionamento                        | <b>no</b>                   |
| rubinetteria della cucina              | <b>si</b>                   |
| rubinetteria del bagno                 | <b>si</b>                   |
| doccia                                 | <b>si</b>                   |
| vasca da bagno                         | <b>no</b>                   |
| vasca idromassaggio                    | <b>no</b>                   |
| doccia-vasca                           | <b>no</b>                   |
| altro                                  | -                           |
| <b>6) infissi</b>                      |                             |
| <i>finestre</i>                        |                             |
| materiale                              | <b>alluminio anodizzato</b> |
| qualità                                | <b>ottima</b>               |
| condizioni                             | <b>ottime</b>               |
| ben funzionanti                        | <b>si</b>                   |
| in cattivo stato                       | <b>no</b>                   |
| da sostituire                          | <b>no</b>                   |
| con doppi vetri                        | <b>si</b>                   |
| <i>serramenti</i>                      |                             |
| materiale                              | <b>alluminio anodizzato</b> |
| qualità                                | <b>ottima</b>               |
| a comando elettrico                    | -                           |
| tapparelle manuali                     | -                           |
| a due battenti                         | <b>si</b>                   |
| condizioni                             | <b>ottime</b>               |
| ben funzionanti                        | <b>si</b>                   |
| in cattivo stato                       | <b>no</b>                   |
| da sostituire                          | <b>no</b>                   |
| <i>porte interne</i>                   |                             |
| materiale                              | <b>legno</b>                |
| qualità                                | <b>buona</b>                |
| massicce                               | -                           |

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| impellicciate                | <b>si</b>                   |
| verniciate                   | -                           |
| condizioni                   | <b>buone</b>                |
| ben funzionanti              | <b>si</b>                   |
| in cattivo stato             | -                           |
| da sostituire                | -                           |
| <i>portoncini d'ingresso</i> |                             |
| materiale                    | <b>alluminio anodizzato</b> |
| qualità                      | <b>ottima</b>               |
| blindatura                   | <b>no</b>                   |
| condizioni                   | <b>ottime</b>               |
| ben funzionanti              | <b>si</b>                   |
| in cattivo stato             | <b>no</b>                   |
| da sostituire                | <b>no</b>                   |
| <b>Palazzo:</b>              |                             |
| età costruzione              | -                           |
| facciata                     | -                           |
| ingresso                     | -                           |
| scale                        | -                           |
| portiere                     | -                           |
| giardino condominiale        | -                           |
| parcheggio all'interno       | -                           |
| parcheggio all'esterno       | -                           |
| posto motorino               | -                           |
| posto bicicletta             | -                           |
| stato generale               | -                           |
| <b>Altro:</b>                |                             |
| trivella autonoma            | <b>si</b>                   |
| acqua comunale               | <b>si</b>                   |
| illuminazione esterna        | <b>si</b>                   |
| telefono                     | <b>si</b>                   |
| barbecue in muratura         | <b>si</b>                   |
| doccia esterna               | <b>si</b>                   |
| <b>Giudizi:</b>              |                             |
| prima impressione            | <b>ottima</b>               |
| cura nei particolari         | <b>si</b>                   |
| prezzo                       | <b>buono</b>                |