

Prezzo richiesto €	€ 320.000,00
Tipologia costruzione	abitazione
Tipologia immobile	casa indipendente
Anno costruzione	-
Anno ristrutturazione	2006
Stato abitativo	libero
Ubicazione struttura	
città	Pozzallo
montagna	-
distanza dal mare metri	300
distanza centro abitato metri	-
distanza servizi	-
esposizione	sud-est
cosa c'è nelle vicinanze	abitazioni
possibili fonti di disturbi	no
piano	su due livelli
ascensore	no
accesso all'immobile	strada
m² del solo immobile	150
Area esterna m²	
Cemento rustico m ²	-
Ammattonato m ²	-
Verande n° x m ²	-
Balconi n° x m ²	1 x 12
Giardino m ²	-
Prato m ²	-
Prato + Giardino m ²	-
Piscina m ²	-
Recinzione	-
Cancello	-
Dipendance m²	
cucina	-
monolocale	-
altro	-
Garage m²	
auto n°	-
moto - bici n°	-
Posto auto esterno non coperto	-
Posto auto esterno coperto	-
Verde condominiale	-

Verde pubblico	-
Copertura servizi pubblici	si
1) stanze	
possibilità di modifica	-
altezza metri	2,80
ingresso m ²	-
cucina m ²	-
soggiorno m ²	-
sala da pranzo m ²	-
camere	
n° x m ²	-
n° x m ²	-
n° x m ²	-
disimpegno n° x m ²	-
studio m ²	-
lavanderia m ²	-
bagni n° x m ²	-
scandinato m ²	-
soffitta m ²	-
2) pavimenti	
parquet	si
marmo	-
ceramica	bagni
moquette	-
condizioni	nuovi
da sostituire	-
3) mura	
sani	si
in buone condizioni	-
in pessime condizioni	-
crepe	-
con lesioni verticali	-
con lesioni orizzontali	-
umidità	-
con camera d'aria	-
senza camera d'aria	si
4) copertura casa	
tetto inclinato coppi+strato isolante	-
tetto inclinato con coppi	-
terrazza con strato isolante termico	-

terrazza senza strato isolante termico	-
terrazza grezza	-
terrazza ammattonata	si
5) impianti	
elettrico a norma - non a norma	si
prese in numero soddisfacente	si
prese in numero non soddisfacente	-
riscaldamento	pompe di calore
boiler per acqua calda	si
condizionamento	si
rubinetteria della cucina	si
rubinetteria del bagno	si
doccia	si
vasca da bagno	-
vasca idromassaggio	-
doccia-vasca	-
altro	-
6) infissi	
finestre esterne	
materiale	alluminio + legno
qualità	ottima
condizioni	nuove
ben funzionanti	si
in cattivo stato	-
da sostituire	-
con doppi vetri	si
serramenti esterni	
materiale	alluminio + legno
qualità	ottima
a comando elettrico	no
tapparelle manuali	si
a due battenti	-
condizioni	nuove
ben funzionanti	-
in cattivo stato	-
da sostituire	-
porte interne	
materiale	legno
qualità	ottima
massicce	-

impellicciate	si
verniciate	-
condizioni	nuove
ben funzionanti	-
in cattivo stato	-
da sostituire	-
portoncini d'ingresso	
materiale	alluminio + legno
qualità	ottima
blindatura	no
condizioni	nuovi
ben funzionanti	-
in cattivo stato	-
da sostituire	-
Palazzo:	
età costruzione	-
facciata	-
ingresso	-
scale	-
portiere	-
giardino condominiale	-
parcheggio all'interno	-
parcheggio all'esterno	-
posto motorino	-
posto bicicletta	-
stato generale	-
Altro:	
trivella autonoma	-
acqua comunale	si
illuminazione esterna	-
telefono	si
Giudizi:	
prima impressione	eccellente
cura nei particolari	si
prezzo	ottimo