

| | |
|--|-----------------------------|
| Prezzo richiesto € | trattativa riservata |
| Tipologia costruzione | abitazione |
| Tipologia immobile | villa |
| Anno costruzione | 1980 |
| Anno ristrutturazione | - |
| Stato abitativo | libero |
| Ubicazione struttura | |
| città | Fontane Bianche |
| montagna | - |
| distanza dal mare metri | 200 |
| distanza centro abitato metri | - |
| distanza servizi | 100 |
| esposizione | N-S-E-O |
| cosa c'è nelle vicinanze | altre ville |
| possibili fonti di disturbi | nessuna |
| piano | su due livelli |
| ascensore | - |
| accesso all'immobile | da strada |
| m² del solo immobile | 160 |
| Verande n° x m ² | - |
| Area esterna m² | 850 |
| Cemento rustico m ² | - |
| Ammattonato m ² | 500 |
| Balconi n° x m ² | 1 x 40 |
| Giardino m ² | - |
| Prato m ² | - |
| Prato + Giardino m ² | 450 |
| Piscina m ² | - |
| Recinzione | si |
| Cancello | si + pedonale |
| Dipendance m² | |
| cucina | - |
| monolocale | - |
| altro | - |
| Garage m² | 20 |
| auto n° | - |
| moto - bici n° | - |
| Posto auto esterno non coperto | - |
| Posto auto esterno coperto | - |
| Verde condominiale | - |

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| Verde pubblico | - |
| Copertura servizi pubblici | si |
| 1) stanze | |
| possibilità di modifica | - |
| altezza metri | 3,00 |
| ingresso m ² | - |
| cucina m ² | 11 |
| soggiorno m ² | 40 |
| sala da pranzo m ² | - |
| camere | |
| n° x m ² | 1 x 13 |
| n° x m ² | 1 x 13 |
| n° x m ² | 2 x 11 p. inf. |
| disimpegno n° x m ² | - |
| cucina esterna m ² | - |
| lavanderia m ² | - |
| bagni n° x m ² | 1 x 9 - 1 x 2,5 p. inf. |
| ripostiglio m ² | 1 x 2 - 3 x 9 p.inf. |
| soffitta m ² | - |
| 2) pavimenti | |
| parquet | - |
| marmo | - |
| ceramica | 1 |
| moquette | - |
| condizioni | ottime |
| da sostituire | - |
| 3) mura | |
| sani | si |
| in buone condizioni | - |
| in pessime condizioni | - |
| crepe | - |
| con lesioni verticali | - |
| con lesioni orizzontali | - |
| umidità | - |
| con camera d'aria | - |
| senza camera d'aria | si |
| 4) copertura casa | |
| tetto inclinato coppi+strato isolante | si |
| tetto inclinato con coppi | - |
| terrazza con strato isolante termico | - |

| | |
|--|-----------------------------|
| terrazza senza strato isolante termico | - |
| terrazza grezza | - |
| terrazza ammattonata | - |
| 5) impianti | |
| elettrico a norma - non a norma | a norma |
| prese in numero soddisfacente | si |
| prese in numero non soddisfacente | - |
| riscaldamento | camino |
| boiler per acqua calda | si |
| condizionamento + pompe calore | no |
| rubinetteria della cucina | si |
| rubinetteria del bagno | si |
| doccia | si |
| vasca da bagno | - |
| vasca idromassaggio | - |
| doccia-vasca | - |
| doccia esterna | si |
| 6) infissi | |
| finestre esterne | |
| materiale | alluminio anodizzato |
| qualità | ottima |
| condizioni | ottima |
| ben funzionanti | si |
| in cattivo stato | - |
| da sostituire | - |
| con doppi vetri | si |
| serramenti esterni | |
| materiale | pvc |
| qualità | ottima |
| a comando elettrico | - |
| tapparelle manuali | - |
| a due battenti | - |
| condizioni | ottima |
| ben funzionanti | - |
| in cattivo stato | - |
| da sostituire | - |
| porte interne | |
| materiale | legno |
| qualità | ottima |
| massicce | - |

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| impellicciate | si |
| verniciate | no |
| condizioni | ottime |
| ben funzionanti | si |
| in cattivo stato | - |
| da sostituire | - |
| portoncini d'ingresso | |
| materiale | alluminio anodizzato |
| qualità | ottime |
| blindatura | no |
| condizioni | ottime |
| ben funzionanti | si |
| in cattivo stato | - |
| da sostituire | - |
| Palazzo: | |
| età costruzione | - |
| facciata | - |
| ingresso | - |
| scale | - |
| portiere | - |
| giardino condominiale | - |
| parcheggio all'interno | - |
| parcheggio all'esterno | - |
| posto motorino | - |
| posto bicicletta | - |
| stato generale | - |
| Altro: | |
| trivella autonoma | si |
| acqua comunale | si |
| illuminazione esterna | si |
| telefono | si |
| Giudizi: | |
| prima impressione | soddisfacente |
| cura nei particolari | molto |
| prezzo proposto | buono |